

**Договор
на выполнение работ по ремонту, очистке и проверке систем
вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах**

г. Ярцево
г.

01 сентября 2021

Товарищество собственников жилья «Старозавопье 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Романовой Ольги Фёдоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Сидоров Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по:

1.1.1. Проведению ремонта, прочистки и проверки работоспособности вентиляционных и дымовых каналов в жилых и нежилых помещениях согласно Приложения № 3 к настоящему Договору.

1.1.2. Составлению заключения по результатам работ, указанных в п. 1.1.1 настоящего договора.

1.2. Результатом работ по настоящему Договору является **Акт периодической проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов.**

1.3. До начала выполнения работ Заказчик обязан представить Исполнителю документы и материалы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Работы проводятся по письменной заявке Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 200 (двести) рублей 00 копеек за однократную проверку работоспособности вентиляционных и дымовых каналов в одном жилом/нежилом помещении (квартире). НДС не облагается. Настоящий пункт является одновременно протоколом соглашения о договорной цене. Общая цена договора определяется по количеству помещений в многоквартирных домах.

2.2. Оплата производится по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и выставленных счетов. Допускается оплата в рассрочку, но не более 12 месяцев.

2.3. В случае отказа Заказчика от выполнения условий данного Договора, Заказчик обязуется оплатить все фактические расходы Исполнителя, связанные с выполнением работы. Факт выполненных работ в целом или отдельных его этапов подтверждается представлением соответствующих документов Исполнителем Заказчику, в том числе отчетами с указанием конкретных работ и актами выполненных работ.

2.4. Право собственности на результат работ по Договору переходит Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки работ и оплаты в полном объеме.

2.5. Работы, связанные с восстановлением работоспособности вентиляционных и дымовых каналов, могут выполняться Исполнителем в рамках данного Договора, по отдельной заявке Заказчика, за отдельную плату.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах с приложением к нему необходимой документации.

3.2. Заказчик обязуется рассмотреть и согласовать, направленный ему Исполнителем результат работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан вернуть Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания. Мотивированный отказ должен содержать перечень несоответствий условиям настоящего Договора.

3.4. В случае невозвращения Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки работ в срок,

указанный в п.3.3., и не предоставления мотивированного отказа в те же сроки, работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными Исполнителем в полном соответствии с настоящим Договором, в полном объеме и принятыми Заказчиком.

3.5. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного письменного отказа, составленного в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязан своими силами в течение срока, равного сроку исполнения этих работ, или иного срока, письменно согласованного Сторонами, исправить либо переделать проделанную работу для обеспечения ее надлежащего качества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

4.1. Исполнитель гарантирует сохранность и конфиденциальность представленных документов, а также сведений, содержащихся в них.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о причинах, вызывающих изменение сроков и качества выполняемых работ.

4.4. Исполнитель без согласования с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия в полном объеме.

4.5. Заказчик обязуется обеспечить своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. Заказчик обязуется предоставить доступ в жилые помещения (квартиры) к надлежащего качества вентиляционным и дымовым каналам представителям Исполнителя для проведения работ.

4.7. Подписывая настоящий Договор, Заказчик гарантирует, что он ознакомлен, понимает и полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора и формами, приведенными в Приложениях к настоящему Договору.

4.8. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.9. В случае нарушения своих обязательств одной из Сторон упущенная выгода другой Стороны не возмещается.

4.10. В случае нарушения сроков выполнения Работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

4.11. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях:

4.11.1. если сроки исполнения обязательств нарушаются по вине государственных органов либо в связи с изменением текущего законодательства РФ;

4.11.2. если невозможность надлежащего исполнения вызвана действием (бездействием) Заказчика.

4.12. В случае нарушения сроков оплаты за выполнение Работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,01 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

5. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств форс-мажорного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военное действие любого характера, нормативно-правовые акты органов исполнительной и законодательной власти, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех дней информировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.4. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более 2-х месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты друг с другом.

5.5. Сторона, доказавшая наступление форс-мажорных обстоятельств, освобождается от уплаты штрафных санкций, установленных в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. С момента подписания Договора все предыдущие договоренности, переговоры и переписка по вопросам, касающимся договора, признаются Сторонами не действительными и теряют юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, переданные через факсимильные или электронные средства связи, обеспечивающие подтверждение факта и даты его передачи/получения, подписанные полномочными представителями сторон, считаются обязательными для исполнения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора с последующим предоставлением подлинных документов.

6.3. Любые уведомления, запросы или иные сообщения (корреспонденция), представляемые Сторонами друг другу должны быть оформлены в письменном виде и направлены получающей Стороне по почте, путем направления заказной корреспонденции, по электронной почте, факсу или с курьером, как будет сочтено целесообразным. Датой получения корреспонденции считается момент получения почтового отправления, в том числе заказной корреспонденции, электронного подтверждения доставки при отправлении электронной почтой или по факсу, или в день доставки в случае отправления корреспонденции с курьером. При рассмотрении споров в суде переписка Сторон по электронной почте, факсимильные сообщения будут признаны Сторонами достаточными доказательствами.

6.4. В случае изменения банковских реквизитов, юридического или почтового адреса, реорганизации предприятия (изменения фирмы, форм организации), смены руководства Стороны обязуются уведомить в письменном виде о данных изменениях друг друга в течение 5 (пяти) банковских дней для дальнейшего согласования целесообразности продолжения отношений по данному Договору. За достоверность указанной информации ответственность несет та Сторона, у которой произошли соответствующие изменения.

6.5. Вся информация Сторон, определяемая настоящим Договором, является коммерческой тайной. Вся переписка, касающаяся ведения Договора, строго конфиденциальна. Копия текста Договора и его приложения, дополнения могут быть представлены без согласия другой Стороны только организациям, совершающим банковские операции по реализации настоящего Договора, и контролирующим органам.

6.6. Заказчик на время работ по договору назначает своего представителя для решения всех возникающих вопросов. Все документы, материалы и т.п., врученные представителю Заказчика, считаются переданными Заказчику.

6.7. Исполнитель на время работ по Договору назначает своего представителя для решения всех возникающих вопросов.

6.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.10. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1. «Перечень документов, необходимых для выполнения работ».
- Приложение №2 «Типовая форма Акта периодической проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов».
- Приложение № 3 «График проведения периодической проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов».
- Приложение № 4 «Журнал регистрации результатов периодических проверок вентиляционных и дымовых каналов».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

- 7.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством РФ, или настоящим Договором.
- 7.4. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 7.4.1. при задержке Исполнителем срока начала и (или) срока окончания Работ по настоящему Договору на срок свыше 20 (двадцати) рабочих дней по вине Исполнителя.
- 7.4.2. в случае систематического (три и более раз) нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых Работ. В этом случае Исполнителю оплачиваются только те Работы, которые были выполнены им и приняты Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ до даты направления уведомления о расторжения Договора по основаниям настоящего пункта.
- 7.4.3. при введении в отношении Исполнителя любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Исполнителя.
- 7.5. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 7.5.1. при введении в отношении Заказчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Заказчика.
- 7.5.2. в случае наложения ареста на имущество и банковские расчетные счета Заказчика.
- 7.5.3. в случае просрочки оплаты по Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.
- 7.6. Сторона, принявшая решение о приостановке работ или расторжении договора сообщает об этом письменно другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до ввода в действие такого решения, и, если в течение этого срока обстоятельства, обусловившие такое решение, существенно не изменились, сторона, проявившая инициативу, вправе расторгнуть Договор. В случае досрочного расторжения договора (в том числе по форс-мажорным обстоятельствам) Заказчик обязан принять от Исполнителя все выполненные по настоящему Договору работы и оплатить их по договорной цене.
- 7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих из Договора.
- 7.8. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия должна содержать:
- изложение требований заявителя;
 - указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);
 - изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их;
 - перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;
 - иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
- 7.9. Претензия направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку виновной Стороне.
- 7.10. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.
- 7.11. Ответ на претензию представляется Стороне, заявившей претензию, в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, отвечающей на претензию.
- 7.12. В случае если в течение срока, установленного п. 7.10. Договора, виновной Стороной не представлен ответ на претензию, содержащий причины отказа от исполнения, содержащегося в претензии требования полностью или частично, виновная Сторона считается согласной с полученной претензией, в том числе со всеми расчетами, размерами требований, порядком их исполнения и основаниями предъявления претензии, указанными в такой претензии. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Сторона, чье право нарушено, вправе ссылаться на данный пункт Договора при обосновании предъявления в суд требований к виновной Стороне.

7.13. При недостижении Сторонами согласия по спорным вопросам они разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

7.14. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Старозавопье 3»

Адрес: 215805, Смоленская область,
Ярцевский район, г. Ярцево, ул.

Старозавопье, д.3

ИНН 6727020787

КПП 672701001

р/с 40703810459000000097 в Смоленское
отделение №8609 ПАО «Сбербанк»

БИК 046614632

к/с 30101810000000000632

Председатель правления

М.П.



О.Ф. Романова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Сидоров С.Н.

Адрес: 215805, Смоленская обл,
Ярцевский р-н, г. Ярцево, ул.

Старозавопье, дом 5, квартира 93

ОГРНИП 320673300033613

ИНН 672701484570

р/с 40802810843250000555 в Смоленский

РФ АО «Россельхозбанк» г. Смоленск

БИК 046614776

к/с 30101810500000000776

Индивидуальный предприниматель



График
проведения периодической проверки технического состояния вентиляционных и
дымовых каналов на 2021-2022гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество помещений в МКД	Период проверки
1.	г. Ярцево, ул. Старозавопье, д. 3	108	с 01.09.2021 по 30.09.2021 года; с 10.01.2022 по 31.01.2022 года; с 01.05.2022 по 31.05.2022 года.
Итого:		108	

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТСЖ «Старозавопье 3»
Председатель

М.П.



О.Ф. Романова

Индивидуальный предприниматель



С.И. Сидоров
М.П.

АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от
газоиспользующего оборудования

(для многоквартирных жилых домов, общественных организаций и объектов экономики)

г. Ярцево

"24" сентября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Заказчика", ответственный за газовое хозяйство организации
председатель ТСЖ «Старозавопье 3», Романова Ольга Фёдоровна

(должность, Ф.И.О.)

и представители «Подрядчика» Сидоров Сергей Николаевич, удостоверение от 20 января 2021г. № 29,

(Ф.И.О. и номер удостоверения)

произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108 многоквартирного дома по адресу Смоленская, обл., г. Ярцево, ул. Старозавопье, д.3 с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены:

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентиляционных каналов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
- проверка вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание вентиляционных каналов).

Газовый прибор: тип (марка) _____ газовая плита _____ количество _____ 90 шт _____

Газовый прибор: тип (марка) _____ количество _____

Дымовой канал: сечение _____ материал изготовления _____

Вентканал: сечение _____ 210*120 мм _____ материал изготовления _____ бетон _____

При периодической проверке установлено:

1. Вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108 на срок до 07 октября 2021 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежат отключению в квартирах № _____

_____ по причине _____

(указать дефекты каналов, отсутствие тяги и др.)

Представитель «Заказчика»:

_____ Романова. О.Ф..

(Ф.И.О.)

Представитель «Подрядчика»:

_____ С.Н. Сидоров

(Ф.И.О.)

Срок действия акта для вентиляционных каналов _____

_____ 23.03.2022г

(Дата)

Акт зарегистрирован за номером _____

_____ 02/24-09221

_____ 24.09.2021г



АКТ
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от
газоиспользующего оборудования

(для многоквартирных жилых домов, общественных организаций и объектов экономики)

г. Ярцево

"06" мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Заказчика", ответственный за газовое хозяйство организации председатель ТСЖ «Старозавоцье 3», Романова Ольга Федоровна

и представители «Подрядчика» Серков Евгений Юрьевич, удостоверение от 19 февраля 2019г. № 36,
(Ф.И.О. и номер удостоверения)

произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108 многоквартирного дома по адресу Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Старозавоцье, д.3 с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены:

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентиляционных каналов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
- проверка вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание вентиляционных каналов).

Газовый прибор: тип (марка) _____ газовая пидита _____ количество _____ 90 шт

Газовый прибор: тип (марка) _____ количество _____

Дымовой канал: сечение _____ материал изготовления _____

Вентканал: сечение 210*120 мм материал изготовления бетон

При периодической проверке установлено:

1. Вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108 на срок до 07 октября 2021 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежат отключению в квартирах № _____

_____ по причине _____

_____ (указать тип канала, оголовка, тяги и др.)

Представитель «Заказчика» _____ Романова, О.Ф. _____
(Ф.И.О.)

Представитель «Подрядчика»: _____ Е.Ю. Серков _____
(Ф.И.О.)

Срок действия акта для вентиляционных каналов _____ 06.10.2021г
(Дата)

Акт зарегистрирован за номером _____ 1/06-03 _____ Дата _____ 06.05.2021г

